



Λαμία 22/07/2022

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ &**

**ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

\*\*\*\*\*

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού

Ταχ.Κώδικας: 35131

Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία

Τηλέφωνο:22313 51053

e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ ΔΣ

**ΘΕΜΑ: Έγκριση σύνταξης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο**

Σύντομο ιστορικό (βάσει του πλήρη διοικητικού φάκελου που μας διαβίβασε η Δ/ση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών & Τοπικής Ανάπτυξης -Τμήμα Εμπορικών Δραστηριοτήτων )

- Ο Δήμος μας έχει στην κυριότητά του δημοτικό ακίνητο, που βρίσκεται στην οδό Αγίας Βαρβάρας και Μυρμιδόνων στη Λαμία του οποίου η άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου είχε χορηγηθεί με την υπ'αριθ. οικ.2490/13-5-2002 Αποφ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας στην κ. Γραββάνη Άννα
- Με την υπ'αριθ.10715/25-2-2016 Διαπιστωτική Πράξη εκμίσθωσης δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου εγκρίνεται η εκμίσθωση της Γραββάνη Άννας, στον κ. Νούλα Ιωάννη από 1-1-2015 έως 31-12-2024.
- Με την αριθ.33254/1-6-2017 Απόφαση έγινε ανάκληση της άδειας εκμετάλλ. περιπτέρου ιδιοκτησίας της Γραββάνη Άννας λόγω θανάτου της στις 2-5-2017, αλλά συνεχίζετε η μίσθωση μέχρι στις 31-12-2024, αφού ενημερώθηκε ο μισθωτής
- Με το υπ'αριθ.38995/27-9-2019 έγγραφο της Δ/σης Υποδομών & Τεχνικών Έργων-Τμήμα Οδοποιίας και Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων διαπιστώθηκε η κατάληψη χώρου από την ψυγεία-ράφια & λοιπές κατασκευές για το περίπτερο της οδού Αγίας Βαρβάρας και Μυρμιδόνων
- Με το υπ'αριθ.14732/14-4-2020 έγγραφο της Τροχαίας Λαμίας διαπιστώθηκε ότι από την κατάληψη του περιπτέρου δεν υφίσταται ελεύθερος χώρος για την ακώλυτη διέλευση των πεζών.
- Με το ο υπ'αριθ.31839/24-8-2020 έγγραφο της υπηρεσίας Εμπορικών Δραστηριοτήτων, εστάλη πρόσκληση –ειδοποίηση για υποβολή απόψεων
- Με την υπ'αριθ.32847/27-8-2020 αίτηση-υπεύθυνη δήλωση του, ο κ. Νούλας Ιωάννης, δηλώνει ότι θα μεταφέρει την δραστηριότητά του σε κοντινό κατάστημα, υποβάλλοντας και το μισθωτήριο.
- Με την υπ'αριθ.69/2020 (ΑΔΑ:ΨΔΡΦΩΛΚ-Ω1Ε) απόφαση της Κοινότητας Δήμου Λαμιέων Γνωμοδοτεί για την αυτεπάγγελτη μετατόπιση του περιπτέρου .
- Με το υπ'αριθ.16825/27-4-2021 έγγραφο της Δ/σης Υποδομών & Τεχνικών Έργων-Τμήμα Οδοποιίας και Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων, προτείνεται η αυτεπάγγελτη μετατόπιση του περιπτέρου, από την συμβολή των οδών Αγ . Βαρβάρας και Μυρμιδόνων, στην νέα θέση στην οδό Στουρνάρα στη Λαμία
- Το υπ'αριθ. 8115/21/854668/27-4-2021 έγγραφο της Τροχαίας Λαμίας, ότι συνηγορεί για την μετατόπιση στη νέα θέση.
- Με την υπ'αριθ.8/2021(ΑΔΑ:ΨΖ7ΛΩΛΚ-ΜΔΜ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προτείνεται η αυτεπάγγελτη μετατόπιση του περιπτέρου, από την συμβολή των οδών Αγ. Βαρβάρας και Μυρμιδόνων, στην νέα θέση στην οδό Στουρνάρα στη Λαμία

- ❖ Κατόπιν ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ'αριθ.72/2021(ΑΔΑ:ΩΞ35ΩΛΚ-ΕΙΨ) αποφάσισε την αυτεπάγγελτη μετατόπιση του περιπτέρου, από την συμβολή των οδών Αγ . Βαρβάρας και Μυρμιδόνων, στην νέα θέση στην οδό Στουρνάρα στη Λαμία
- ❖ Έκτοτε δεν έχει γίνει καμία ενέργεια εκ μέρους του μισθωτή για την μεταφορά του περιπτέρου, & καταχρηστικά παραμένει στο μίσθιο παρότι οι υπηρεσίες του Δήμου μας τον έχει ενημερώσει εγκαίρως δυο φορές, με το υπ'αριθ.23226/9-6-2021 έγγραφό για χορήγηση προθεσμίας είκοσι (20) ημερών, για ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης στην νέα διεύθυνση (σχετ. το υπ'αριθ.24411/17-6-2021 έγγραφο της Δημοτικής Αστυνομίας με την από 14-6-2021 Έκθεση Επίδοσης) καθώς & το υπ'αριθ. 4472/4-2-2022 έγγραφό, για νέα προθεσμία δέκα (10) ημερών για την μετεγκατάστασή σας στην νέα διεύθυνση (σχετ. το υπ'αριθ. 4877/8-2-2022 έγγραφο της Δημοτικής Αστυνομίας με την από 7-2-2022 Έκθεση Επίδοσης)

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.
4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας.

Με το ΝΔ 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ.

Στο άρθρο 2 του ΑΝ 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

Και με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του αν 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Συνεπώς σύμφωνα με τα ανωτέρω οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις

Το εν λόγω περίπτερο βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Λαμίας εμβαδού 3,00 τ.μ. περίπου και αυτό νομίμως περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου μας.

2. Σύμφωνα δε με τα ανωτέρω, παρήλθαν & οι δυο τασσόμενες προθεσμίες που δόθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Δ.Ν. 1044/1971(ΦΕΚ.Α'245), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 1043/1980(Α'187), **χωρίς την συμμόρφωση**, θα πρέπει να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά του μισθωτή του περιπτέρου κ. Νούλα Ιωάννη, προκειμένου να γίνει η μετεγκατάσταση του συγκεκριμένου περιπτέρου.

Κατόπιν των ανωτέρω & αφού λήφθηκαν υπόψη οι διατάξεις:

- του άρθρου 178 παρ 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06)
- του Ν. 2307/1995
- του ΝΔ 31/1968
- του ΑΝ 263/1968

- του Α.Ν. 1539/1938
- Με το άρθρο 94 παρ.6 του Ν.3852/2010 η χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων περιήλθε από τις Νομαρχίες στους Δήμους. Στην υπ' αριθμ. Πρωτ. 74894/30-12-2010 εγκύκλιο του υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, επισημαίνεται ότι στην ανωτέρω αρμοδιότητα περιλαμβάνεται το σύνολο της εκμετάλλευσης του περιπτέρου (αδειοδότηση, εκμίσθωση, μετατόπιση κλπ).
- υπ'αριθ.οικ.2490/13-5-2002 Αποφ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης & την αριθ.33254/1-6-2017 Απόφαση ανάκλησης της άδειας εκμετάλλ. περιπτέρου ιδιοκτησίας της Γραββάνη Άννας με πλήρη κυριότητα του Δήμου Λαμιών του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Αγίας Βαρβάρας και Μυρμιδόνων στη Λαμία
- Το υπ'αριθ. 23226/9-6-2021 έγγραφό του δήμου για χορήγηση προθεσμίας είκοσι (20) ημερών, για ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης στην νέα διεύθυνση, η οποία παρήλθε
- Το υπ'αριθ.24411/17-6-2021 έγγραφο της Δημοτικής Αστυνομίας με την από 14-6-2021 Έκθεση Επίδοσης
- Το υπ'αριθ.4472/4-2-2022 έγγραφό του δήμου, για χορήγηση νέας προθεσμίας δέκα (10) ημερών για την μετεγκατάστασή σας στην νέα διεύθυνση, η οποία παρήλθε.
- Το υπ'αριθ.4877/8-2-2022 έγγραφο της Δημοτικής Αστυνομίας συνοδευόμενο από την 7-2-2022 Έκθεση Επίδοσης.

### **Εισηγούμαστε**

Εγκρίνεται η σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο Λαμιέων, του Νούλα Ιωάννη που αυθαίρετα κατέχει & χρησιμοποιεί το περίπτερο που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Λαμίας εμβαδού 3,00 τ.μ δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό ανήκει κατά νομή και κατοχή στο Δήμο Λαμιέων και έχει αποφασιστεί να γίνει η μετεγκατάσταση του συγκεκριμένου περιπτέρου στην οδό Στουρνάρα στη Λαμία για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Δ/ΝΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ